

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Хабаровского края**  
**«О внесении изменений в статью 2 Закона Хабаровского края**  
**«О реализации отдельных полномочий Хабаровского края**  
**в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью»**

Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» не установлены меры государственной поддержки для граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены.

Вместе с тем, перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки исполнения решений главы государства по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства от 03 августа 2016 г. № Пр-1520, обеспечение защиты прав и законных интересов граждан, пострадавших в рамках участия в долевом строительстве многоквартирных домов, обозначено одной из приоритетных задач для федеральных органов исполнительной власти.

Аналогичная задача поставлена для органов исполнительной власти края Губернатором края по результатам совещания по вопросу: «Итоги работы строительного комплекса края по вводу жилых домов на территории Хабаровского края в I полугодии и задачи на 2017 год», проведенного 25 июля 2017 года.

В целях обеспечения правовой защиты граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории края и чьи права нарушены, предлагается внести соответствующие изменения в статью 2 Закона Хабаровского края от 28 ноября 2012 г. № 237 «О реализации отдельных полномочий Хабаровского края в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью», предполагающего оказание таким гражданам бесплатной юридической помощи:

- в виде правового консультирования в устной и письменной форме, составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера по вопросам реализации и защиты прав и законных интересов указанных граждан, вытекающих из договора участия в долевом строительстве, законопроектом;

- при условии, что для таких граждан объект долевого строительства будет являться единственным жилым помещением на праве собственности, либо в случае, если такие граждане имеют в собственности жилое помещение площадью менее учетной нормы площади жилого помещения.

Министр юстиции края – полномочный представитель Губернатора края в Законодательной Думе края



И.А. Шашкова