

Вносится Губернатором  
Хабаровского края  
В.И. Шпортом

Проект

## ЗАКОН

№ 377-VI-545

### Хабаровского края

№ \_\_\_\_\_

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» (первое чтение)

#### Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

- а) в абзаце первом слова «и актуализации» исключить;
- б) пункт 1 признать утратившим силу;
- в) в пункте 4 слова «и актуализации» исключить;

2) статью 6.2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6.2. Срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт**

1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная краевая программа, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи.

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в краевую программу.»;

3) статью 6.3 после слов «частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

4) дополнить статьей 6.4 следующего содержания:

**«Статья 6.4. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах**

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

5) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

**«Статья 12.1. Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в них, за счет средств краевого бюджета**

1. Финансирование за счет средств краевого бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, находившемся в краевой государственной собственности на дату приватизации первого жилого помещения в нем, в котором на указанную дату требовалось проведение капитального ремонта (далее – многоквартирный дом, нуждавшийся в капитальном ремонте), осуществляется в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае соблюдения следующих условий:

1) наличие многоквартирного дома в краевой программе;

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

3) капитальный ремонт в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения данного многоквартирного дома в краевую программу не проводился за счет средств краевого бюджета, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

2. В случае, если за счет средств краевого бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшемся в капитальном ремонте, в соответствии с настоящей статьей осуществляется финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в данном многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Финансирование за счет средств краевого бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, нуждавшихся в капитальном ремонте, осуществляется в форме субсидий, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Правительство края устанавливает порядок направления заявок на финансирование за счет средств краевого бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – заявка на финансирование), перечень документов, прилагаемых к ним, порядок рассмотрения данных заявок, а также порядок предоставления субсидий, указанных в части 3 настоящей статьи.

5. Перечисление средств краевого бюджета, указанных в настоящей статье, осуществляется уполномоченным органом с учетом способа формирования фонда

капитального ремонта на счет регионального оператора либо на специальный счет в следующие сроки:

1) не позднее 1 июля года, в котором краевой программой предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома, нуждавшегося в капитальном ремонте – в случае подачи заявки на финансирование до 1 июня года, предшествующего году, в котором краевой программой предусмотрен данный капитальный ремонт;

2) не позднее 1 декабря года, следующего за годом подачи заявки на финансирование – в случае подачи заявки на финансирование до 1 июня текущего года, если капитальный ремонт многоквартирного дома, нуждавшегося в капитальном ремонте, предусмотрен краевой программой в год или ранее года подачи заявки на финансирование.».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Хабаровского края

С.Л. Луговской