

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края от 26.11.2014 №16 «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения»»

Согласно Федерального закона от 24.05.2014 №136 «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" к вопросам местного значения сельского поселения относятся 13 вопросов местного значения.

Законом Хабаровского края от 26.11. 2014 №16 «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения» (далее - краевой закон №16), который вступил в силу с 01.01.2015 года дополнительно закреплено еще 12 вопросов местного значения, предусмотренные пунктами 4 (в части организации снабжения населения топливом), 5, 6, 8, 15, 18, 22, 31, 33.1, 33.2, 34, 38 части 1 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Краевым законом №16 за сельскими поселениями закреплены вопросы местного значения, требующие значительных финансовых затрат, один из них: **«б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».**

В Мичуринском сельском поселении Хабаровского муниципального района на 01.01.2018 года в очереди на получение жилого помещения состоит 6 семей, из них:

- 3 многодетных семьи, которые стоят в очереди на получение жилого помещения с 1986 года;
- одна многодетная семья состоит из 13 человек, 80% состава данной семьи - дети.

Необходимо отметить, что в очереди на улучшение жилищных условий люди, которые не могут в ближайшем будущем самостоятельно решить свою жилищную проблему ипотекой или другими способами, прежде всего из-за недостаточного уровня дохода. На протяжении 25 лет на территории Мичуринского сельского поселения муниципалитетом не построено ни одного жилого дома для очередников. Из-за отсутствия достаточных финансовых средств в бюджете сельского поселения на строительство муниципального жилья, длительного ожидания получения жилого помещения, граждане

обращаются в суды. Суд принимает сторону истцов и обязывает муниципалитет выделить денежные средства на покупку или строительство жилого помещения. Так в 2017 году суд Хабаровского района Хабаровского края решением от 17.06.2016 №2-1446/2014 обязал администрацию Мичуринского сельского поселения предоставить во внеочередном порядке по договору социального найма благоустроенное жилое помещение. Во исполнение решения суда жилой дом построен и передан по договору социального найма семье. Стоимость проектно-сметной документации и строительных работ жилого дома составила 2371,912 тыс. рублей. Для выполнения данного вопроса сельское поселение вынуждено было перераспределить финансовые средства бюджета с других вопросов местного значения (мероприятия по которым остались не выполнены) на строительство жилого помещения.

В казне Мичуринского сельского поселения числится 48 жилых домов, 85% муниципального жилого фонда требует проведение капитального ремонта. Ежегодно проводится ремонт муниципальных жилых помещений, оплачивается взнос на капитальный ремонт многоквартирных домов.

На выполнение вопроса местного значения по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством из бюджета Мичуринского сельского поселения затрачено денежных средств:

- 2015 год в сумме 487,755 тыс. рублей;
- 2016 год в сумме 615,497 тыс. рублей;
- 2017 год в сумме 2953,432 тыс. рублей (из них: капитальный ремонт двух муниципальных домов на сумму 563,264 тыс. рублей, взнос на капитальный ремонт многоквартирных домов в размере 18,256 тыс. рублей, строительство жилого дома - 2371,912 тыс. рублей);
- в 2018 году на решение данного вопроса местного значения запланировано 2839,8 тыс. рублей.

За период с 2015 по 2018 год из бюджета Хабаровского района на выполнение вопросов местного значения, закрепленных за сельскими поселениями краевым законом №16, Мичуринскому сельскому поселению выделено средств:

- 2015 год в сумме 3000,53 тыс. рублей, согласно приложению 10 к решению Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 29.12.2015 №45-202 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 26.12.2014 № 19-87 «О бюджете муниципального района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов;

- 2016 год в сумме 1710,51 тыс. рублей, согласно приложению 7 к решению Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 29.12.2015 № 45-203 «О бюджете муниципального района на 2016 год»;

- 2017 год в сумме 3136,721 тыс. рублей, согласно приложению 10 к решению Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 20.12.2016 №62-269 «О бюджете Хабаровского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;

- 2018 год в сумме 5541,267 тыс. рублей согласно приложению 12 к решению Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 19.12.2017 №78-378 «О бюджете Хабаровского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Необходимо отметить, что в соответствии с порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов, утвержденным решением Собрания Хабаровского муниципального района от 21.11.2017 №77-346, в сумму межбюджетных трансфертов не включены расходы по капитальному ремонту жилого фонда.

Администрация Мичуринского сельского поселения неоднократно обращалась в администрацию Хабаровского муниципального района, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края с просьбой о выделении денежных средств на строительство муниципальных жилых помещений для малоимущих граждан.

В сложившихся условиях ограниченных финансовых ресурсов сельские поселения практически зависят от помощи вышестоящих бюджетов и не в состоянии качественно и самостоятельно исполнить вопрос местного значения по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда. Это зачастую приводит к ситуации, когда данный вопрос местного значения решается частично либо он не решается вовсе. Бюджет сельского поселения не позволяет качественно и эффективно повысить уровень содержания жилищного фонда, обеспечить жилыми помещениями нуждающихся граждан и осуществлять жилищное строительство. Все это свидетельствует о том, что органы местного самоуправления сельских поселений не могут исполнить краевой закон №16 в части выполнения своих обязанностей по обеспечению малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организации строительства муниципального жилищного фонда в полном объеме. Исходя из этого, предлагаем исключить вопрос местного значения «б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным

законодательством» из перечня вопросов, закрепленных краевым законом №16 за сельскими поселениями.

На основании вышеизложенного, Совет депутатов Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края вносит на рассмотрение проект Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края от 26.11.2014 №16 «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения»».

Председатель Совета депутатов
Мичуринского сельского поселения



Е.С. Кокорина